

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE BISKUPOVÁ č. 1/2018

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2018

Obec Biskupová v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecne zastupiteľstvo v Biskupovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Biskupová v zdaňovacom období roku 2018.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Biskupová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,4126 € /m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,1204 € /m²,**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,3200 € /m²**
- d) stavebné pozemky **13,27 € /m².**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Biskupová ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,70%**
- b) trvalé trávne porasty **0,70%**
- c) záhrady **0,50%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,70%**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70%**
- f) zastavané plochy a nádvorcia **0,50%**
- g) stavebné pozemky **0,25%**
- h) ostatné plochy **0,50%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Biskupová ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,075 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,132 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,750 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,750 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,165 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,037 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Biskupová je **0,075 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam a stavby cirkvi

§ 7 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č. 1/2017 zo dňa 05.12.2016.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Biskupová sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani

z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 30.11.2017 uznesením č. 39/2017.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Návrh VZN vyvesený dňa: 13.11.2017

ZVESENÝ DŇA: 28.11.2017

VYVESENÉ: 1.12.2017



Ing. Stanislav Knížat

.....
starosta obce